



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

POSLOVNI PROSTOR – SIMIN HAN

CIJENA: na upit

LOKACIJA: 3. TUZLANSKE BRIGADE, TUZLA

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	1
STANJE	RENOVIRANO	LIFT	NE
POVRŠINA	77 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	KOTLOVNICA
SPRATNOST	1.SPART	KUHINJA/WC	NE /DA
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET	NE

[DETALJAN OPIS NEKRETNINE] “Mania Concept” d.o.o., podružnica “Majla nekretnine” – agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika kod Federalnog ministarstva trgovine pod registarskim brojem 19/2022, iz ponude za najam izdava renoviran poslovni prostor koji se nalazi u sklopu Plave bolnice, u Tuzli.

Poslovni prostor je pozicioniran na 1. spratu objekta. Ukupne je površine 77 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne prostorije “open space” koncepta i dva WC-a (ženski i muški). Prostor posjeduje i terasu površine 30 m<sup>2</sup>, te baštu površine 30 m<sup>2</sup>.

Grijanje u prostoru je centralno (kotlovnica). Vanjska stolarija je PVC, a podne obloge su mermerne pločice. Prostor je svijetao i prozračan. Projektovan je i dizajniran za ugostiteljstvo, te se u tu svrhu i izdaje, a posjeduje i upotrebnu dozvolu. Prostor se izdaje nenamješten što budućem zakupcu pruža mogućnost uređenja po vlastitim potrebama i željama.

Prostor se nalazi na frekventnoj lokaciji, u blizini različitih sadržaja.

**Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**+387 61 928 968 Nedžad Đulović – broj licence 01-01.1-183/22**

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.