



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

#### ČETVEROSOBAN STAN – DOBRINJA IV

CIJENA: 155.000 KM

LOKACIJA: GANDIJEVA, DOBRINJA

VRSTA	PRODAJA	BROJ SOBA	4
STANJE	USLOVNO	LIFT	NE
POVRŠINA	68,39 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	GRADSKO
SPRATNOST	5.SPRAT	BALKON	NE
NAMJEŠTEN	DA	INTERNET   TV	NE

#### [DETALJAN OPIS NEKRETNINE]

Agencija za posredovanje u prometu nekretnina "Majla nekretnine" prodaje četverosoban stan u ulici Gandijeve, naselje Dobrinja IV, opština Novi Grad.

Stan je pozicioniran na 5., ujedno i posljednjem spratu stambenog objekta bez lifta. Ukupne je površine 68,39 m<sup>2</sup>. Po strukturi je četverosoban, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće, kupatila, zasebnog WC-a, te dvije manje ostave.

Grijanje u stanu je centralno (gradsko). Ulazna vrata su blindirana. Vanjska i unutrašnja stolarija drvena. Podne obloge su laminat, a u određenim prostorijama pločice. S obzirom da se nalazi u potkrovlju, te da je dvostrano orijentisan stan je veoma svijetao i prozračan.

Preko puta objekta u kojem je stan, nalazi se javni parking, koji se ne plaća.

Stan se nalazi u mirnom dijelu naselja. U blizini se nalaze različiti sadržaji potrebni za svaki dan.

#### **Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**+387 62 422 400 Andrea Mešanović**

**+387 62 400 855 Akif Tokić**

**NAPOMENA :** navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.