



**„Mania Concept“ doo - podružnica „Majla nekretnine“- Agencija za posredovanje u prometu nekretnina**

Poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000

Poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000

[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)

[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

**POSLOVNI PROSTOR – STUP**

**CIJENA: 20 KM/m2 + PDV**

**LOKACIJA: PIJAČNA, STUP**

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	5
STANJE	RENOVIRANO	LIFT	DA
POVRŠINA	175, 297,5 i 358,75 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	PLIN
SPRATNOST	1.SPRAT	KUHINJA/WC	DA/DA
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET	DA

**[DETALJAN OPIS NEKRETNINE]**

Agencija za posredovanje u prometu nekretnina **“Majla nekretnine”** izdaje atraktivne poslovne prostore, na prometnoj lokaciji uz glavnu saobraćajnicu, u ulici Pijačna, u naselju Stup, opština Ilidža.

U ponudi su tri prostora različitih površina, i to 175 m<sup>2</sup>, 297,5 m<sup>2</sup> i 358,75 m<sup>2</sup>. Prostori su pozicionirani na 1. spratu poslovnog objekta. Sva tri prostora su “open space” koncepta. Posjeduju zajedničku kuhinju, manju ostavu, te četiri WC-a (dva muška i dva ženska).

Grijanje u prostorima je centralno-plin. Vanjska stolarija je ALU, dok je unutrašnja drvena. Cijelom dužinom prostora su prozori, što im pruža dobru osvjetljenost i prozračnost. Objekat posjeduje sigurnosni sistem zaštite – alarm, video-nadzor, te vatrodojavu.

Ispred objekta u kojem se nalaze prostori, na raspolaganju je 17 parking mjesta.

**Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**+387 62 400 855 Akif Tokić**

**+387 62 422 400 Andrea Mešanović**

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije.  
Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.