



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

DVOSOBAN STAN – NOVA OTOKA

CIJENA: 285.000 KM

LOKACIJA: GENERALA MEHMEDA ALAGIĆA, NOVA OTOKA

VRSTA	PRODAJA	BROJ SOBA	2
STANJE	NOVOGRADNJA	LIFT	DA
POVRŠINA	m <sup>2</sup>	GRIJANJE	GRADSKO
SPRATNOST	20.SPRAT	BALKON	DA
NAMJEŠTEN	DA	INTERNET TV	DA

**[DETALJAN OPIS NEKRETNINE]** Agencija za posredovanje u prometu nekretnina "Majla nekretnine" iz ponude za prodaju izdvaja atraktivan dvosoban stan u ulici Generala Mehmeda Alagića, naselje Nova Otoka, opština Novi Grad, Sarajevo.

Stan je pozicioniran na 7. spratu stambeno-poslovnog objekta novije gradnje. Objekat posjeduje lift, te sigurnosni sistem zaštite – alarm i video-nadzor. Stan je ukupne površine 56 m<sup>2</sup>, po strukturi stan je dvosoban, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila, a posjeduje i balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka.

Grijanje u stanu je centralno (kotlovnica). Ulazna vrata su blindirana. Vanjska stolarija je PVC, dok je unutrašnja drvena. Podne obloge su parket, u hodniku i kupatilu pločice. Stan je svijetao i prozračan. Moderno je namješten, i kao takav se i prodaje.

Ispred objekta u kojem je stan, nalazi se javni parking koji se ne plaća. u blizini se nalaze različiti sadržaji, Dom zdravlja, privatna bolnica ASA, trgovine, Bingo City Centar, trgovine, ugostiteljski objekti i dr.

**Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**Andrea Mešanović – broj licence 01-01.1-279/22**

**+387 62 422 400**

**+387 62 400 855**

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.