



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

#### POSLOVNI PROSTOR – STUP (OFFICE SPACE)

CIJENA: 25 KM/m<sup>2</sup> + PDV

LOKACIJA: DŽEMALA BIJEDIĆA, STUP

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	3
STANJE	NOVO	LIFT	NE
POVRŠINA	600 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	TOPLOTNA PUMPA
SPRATNOST	PRIZEMLJE+2 SPRATA	KUHINJA/WC	NE /DA
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET	NE

#### [DETALJAN OPIS NEKRETNINE]

Agencija Majla nekretnine izdaje poslovni objekat novije gradnje u ulici Džemala Bijedića, naselje Stup, opština Ilidža.

Objekat je ukupne površine 600 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže – prizemlja i dva sprata (svaki po 200 m<sup>2</sup>). Na svakoj etaži nalaze se po dva toaleta (muški i ženski). Prostori na etažama su “open space” koncepta. Vanjski dio objekta je završen, dok se unutrašnjost još radi. Rok završetka je mjesec dana.

Grijanje u objektu je na toplotnu pumpu. Vanjska stolarija je ALU. U prizemlju se nalaze stakleni portali. Na podu su pločice. Priključci za internet i kablovsku prisutni. Objekat je osiguran alarmom i video nadzorom.

Na raspolaganju je 12 parking mjesta.

Objekat je moguće iznajmiti čitav ili svaku etažu posebno.

#### **Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**Akif Tokić +387 62 400 855**

**Andrea Mešanović +387 62 422 400**

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.