



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

#### POSLOVNI PROSTOR – SKY ILIDŽA

CIJENA: 45 KM/m<sup>2</sup>

LOKACIJA: SAMIRA ČATOVIĆA KOBRE, ILIDŽA

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	8
STANJE	“ROH-BAU”	LIFT	NE
POVRŠINA	28,83-167 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	STRUJA
SPRATNOST	PRIZEMLJE	KUHINJA/WC	NE /ZAJEDNIČKI
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET	NE

#### [DETALJAN OPIS NEKRETNINE]

Agencija “Majla nekretnine” izdaje više poslovnih prostora na frekventnoj lokaciji, u ulici Samira Čatovića Kobre, opština Ilidža. Poslovni prostori se nalaze u prizemlju stambeno-poslovnog objekta novije gradnje. Prostori su različitih površina : 58,85 m<sup>2</sup>, 28,83 m<sup>2</sup>, 53,05 m<sup>2</sup>, 30,95 m<sup>2</sup>, dva prostora po 36,15 m<sup>2</sup>, 34,58 m<sup>2</sup>, i 167 m<sup>2</sup>. Svaki prostor se sastoji od jedne prostorije, i svaki ima zaseban ulaz.

Prostori su u “roh bau” stanju što budućim zakupcima omogućava uređenje po vlastitim željama i potrebama.

Grijanje u prostorima je na struju. Vanjska stolarija je ALU. Stakleni portal. Prostori su svijetli, prozračni. Zahvaljujući orijentaciji, i poziciji prostori su pogodni za obavljanje različitih djelatnosti, trgovinskih, izložbenih, kancelarijskih i sl.

Ispred objekta u kojem se nalaze prostori na raspolaganju je 15 parking mjesta.

#### **Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:**

**Akif Tokić +387 62 400 855**

**Andrea Mešanović +387 62 422 400**

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.