



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

POSLOVNI PROSTOR – TITOVA – 180 m<sup>2</sup>

CIJENA: 3.500 KM

LOKACIJA: MARŠALA TITA 12, CENTAR

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	5
STANJE	RENOVIRANO	LIFT	NE
POVRŠINA	180 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	CENTRALNO (PLIN)
SPRATNOST	1.sprat	BALKON	DA
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET   TV	DA

[DETALJAN OPIS NEKRETNINE] Atraktivan poslovni prostor na izuzetno prometnoj lokaciji, u ulici Maršala Tita, Opština Centar. Prostor je površine 180 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1.spratu stambene zgrade. Sastoji se od 5 odvojenih kancelarija, kuhinje i dva WC-a. Prostor je nedavno adaptiran, lijepo sređen i polunamješten. Čitavom dužinom, prostor gleda na glavnu ulicu, a posjeduje i balkon. Stropovi su visine 4m, sa velikim prozorima što mu daje dobru osvjetljenost i prozračnost. Vanjska stolarija je PVC, nova. Grijanje je centralno (plinsko). Na podu se nalazi parket. Prostor posjeduje potrebne priključke za telefon, kablovsku TV i internet, klimu, interfon i alarmni sistem.

U neposrednoj blizini nalazi se zgrada Opštine Centar, Zgrada Kantona, Predsjedništvo, banke, poslovnica BH Pošte te drugi sadržaji važni za poslovne i privatne potrebe.

Prostor se izdaje na period od najmanje tri godine. Slobodan je od 10. oktobra.

Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:

Nedžad Đulović

+387 61 928 968

+387 62 422 400

+387 62 400 855

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije.

Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.