



Majla nekretnine - agencija za posredovanje u prometu nekretninama  
poslovnica Sarajevo: Kolodvorska 11a, TC Šentada, Sarajevo 71000  
poslovnica Tuzla: Mehmedalije Maka Dizdara, Stupine do br.11, Tuzla 75000  
+ 387 61 928 968  
[info@majlanekretnine.ba](mailto:info@majlanekretnine.ba)  
[www.majlanekretnine.ba](http://www.majlanekretnine.ba)

**POSLOVNI PROSTOR – MELLAIN**

**CIJENA: 4.000 KM + PDV**

**LOKACIJA: ALEJA ALIJE IZETBEGOVIĆA 3**

USLUGA	NAJAM	BROJ PROSTORIJA	1
STANJE	RENOVIRANO	LIFT	
POVRŠINA	135 m <sup>2</sup>	GRIJANJE	KOTLOVNICA
SPRATNOST	PRIZEMLJE	KUHINJA/WC	NE/DA
NAMJEŠTEN	NE	INTERNET/TV	DA

**[DETALJAN OPIS NEKRETNINE]**

Višenamjenski poslovni prostor od 135 m<sup>2</sup> na trenutno najatraktivnijoj lokaciji u Tuzli, poslovni centar Mellain. Izuzetan potencijal ove nekretnine pored same lokacije odlikuje još i visok kvalitet gradnje, visina stropa je preko 4 metra, portali otvoreni prema šetačkoj zoni, profesionalni stropni klima uređaji kao i sistem ventilacije.

Prostor je spreman za upotrebu.

Ukoliko želite najbolje za sebe, pametnu i sigurnu investiciju ovo je prilika za Vas.

Sve dodatne informacije, kao i fotografije možete dobiti od:

Nedžad Đulović

+387 61 928 968

+387 62 422 400

+387 62 400 855

NAPOMENA : navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponuđenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije.

Ukoliko ste na drugom oglasu vidjeli nižu cijenu za ovu nekretninu ona važi i za naš oglas ukoliko je odobrena od strane vlasnika.